



Projecte:	Guia breu del manteniment de les dades dels perits d'una entitat (versió full 2)
Departament:	Justícia
UO:	DGRAJ

ÍNDEX

1	Introducció	3
2	Modificació i actualització de les dades	4
2.1	Format del fitxer <i>Excel</i>	4
2.2	Actualització de les dades dels perits	7
2.3	Alta i baixa de perits	10
2.4	Qüestions importants per una bona càrrega de dades posterior	10

1 INTRODUCCIÓ

Aquest document té com objectiu ser una guia breu pel manteniment i actualització de les dades dels perits d'una entitat.

Aquesta informació es té en forma de full *Excel*. (versió full 2).

S'explicarà com modificar les dades del full *Excel* de manera que es pugui dur a terme el posterior procés de càrrega de les dades de l full *Excel* a l'aplicació.

2 MODIFICACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES DADES

Es disposa d'un full *Excel* (versió full 2) que conté informació de les dades del perits d'una determinada entitat.

Aquesta informació ha estat extreta de l'aplicació, és a dir, són les dades de les que actualment disposa l'aplicació.

Caldrà modificar (afegir o actualitzar) les dades dels perits de l'entitat. Així com eliminar o donar d'alta perits, si és el cas.

Un cop fetes totes les modificacions necessàries, ja es pot retornar el fitxer *Excel*.

Amb el fitxer *Excel*/retornat es procedirà a l'actualització de les dades actuals de l'aplicació amb les noves dades retornades.

2.1 Format del fitxer Excel (versió full 2)

El fitxer *Excel*/(versió full 2) té un format fix que cal conservar.

És molt important que el format del fitxer *Excel*/no es modifiqui: que no s'afegeixi o tregui columnes, que no es canviïn de lloc, etc. En cas contrari no funcionarà correctament el posterior procés de càrrega.

El format del fitxer *Excel*/ versió 2, que conté les dades dels perits d'una entitat determinada és:

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Versió full	2										
2	ENTITAT	729	ANY	2009								
3	ASOCIACION EUROPEA DE GESTORES Y ADMINISTRADORES INMOBILIARIOS											
4	Selecció partits judicials		Selecció especialitats		Esborra fila							
5	Núm. col. assoc.	Primer cognom	Segon cognom	Nom	Nif	Adreça	Codi postal	Població	Telèfon	Telèfon mòbil	Fax	e-mail
6	20	Jordi	Diego	Jordi	4700000	Jordi Diez, 7, P.P.	06000	Ordas		6743260	650624	ordas@ordas.es
7	40	Jordi	Diego	Jordi	4400000	Ca l'Isidre, 12, baixos	06000	Ordas	650624		650624	ordas@ordas.es
8	20	Jordi	Diego	Jordi	3000000	Paseo Suria Alta, 2, baixos	23000	Jaén	650624	650624	650624	ordas@ordas.es
9	20	Jordi	Diego	Jordi	3000000	Pla. Pineda (Ordas), 10, 2º P	23000	Jaén		650624		ordas@ordas.es
10	44	Jordi	Diego	Jordi	2700000	Torre, 10, 10, 4, 2º P	06000	Ordas	650624	650624		ordas@ordas.es
11	44	Jordi	Diego	Jordi	4000000	Pla. Suria, 10, 2º P	06000	Ordas	650624	650624		ordas@ordas.es
12	44	Jordi	Diego	Jordi	4000000	Pla. Suria, 10, 2º P	06000	Ordas	650624	650624	650624	ordas@ordas.es

	N	O	P	Q	R
1					
2					
3					
4					
5	Partits judicials	Especialitats	Titulacions	Observacions	Perit Ordre JUS:419/2009
6	El Vendrell/Vilafranca del Penedès/Vilanova i la Geltrú	Administradors finques. Taxacions béns			N
7	Vilanova i la Geltrú	Administradors finques. Taxacions béns			N
8	Balaguer/Cervera/La Seu d'Urgell/Lleida/Solsona/Tremp/Vielha e	Administradors finques. Taxacions béns			N
9	Amposta/El Vendrell/Falset/Gandesa/Reus/Tarragona	Administradors finques. Taxacions béns			N
10	Cerdanyola del	Administradors finques. Taxacions béns			N
11	Badalona/Barcelona/Comellà/L'Hospitalet de Llobregat/Santa Coloma de	Administradors finques. Taxacions béns			N
12	Amposta/Arenys de Mar/Badalona/Balaguer/Barcelona/Berga/Blanes/Cerdanyola del Vallès/Cervera/Comellà/El Prat de Llobregat/El Vendrell/Esplugues de Llobregat/Falset/Figueras/Gandesa/Gavà/Girona/Granollers/Igualada/La Bisbal/La Seu d'Urgell/L'Hospitalet de Llobregat/Lleida/Manresa/Martorell/Mataró/Mollet del Vallès/Olot/Puigcerdà/Reus/Ripoll/Rubí/Sabadell/Sant Boi de Llobregat/Sant Feliu de Guíxols/Sant Feliu de	Administradors finques. Taxacions béns immobles/Agents de la propietat immobiliària. [Sense subespecialitat]			N

Les dades estan distribuïdes en dues parts:

- Capçalera:
 - . Identificador de l'entitat

- . Any en que s'ha fet l'extracció
- . Nom de l'entitat
- Dades dels perits:
 - . Número de col·legiat o associació
 - . Primer cognom
 - . Segon cognom
 - . Nom
 - . Nif
 - . Adreça
 - . Codi postal
 - . Població
 - . Telèfon
 - . Telèfon mòbil
 - . Fax
 - . E_mail
 - . Partits judicials
 - . Especialitats
 - . Titulacions
 - . Observacions
 - . Pèrit Ordre JUS/419/2009
 - . També hi ha una columna oculta que conté l'identificador del pèrit . Però aquesta dada no s'ha de modificar!, ja que el procés de càrrega a l'aplicació es basa en aquest identificador per actualitzar les dades del pèrit.

2.2 Actualització de les dades dels perits

- Les dades de la capçalera NO s'han de tocar.
- Les dades del perits es poden modificar totes, EXCEPTE l'identificador del pèrit (que està ocult).
- Per modificar les dades del perits només cal situar-se sobre el camp i canviar el text.
- Hi ha tres columnes especials: *Pèrit Ordre JUS/419/2009*, *Partits judicials* i *Especialitats*.

1. El camp Pèrit Ordre JUS/419/2009.

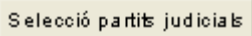
Indica si el perit vol actuar segons la Ordre JUS/419/2009, de 17 de setembre, relativa al pagament dels peritatges judicials a càrrec del Departament de Justícia.

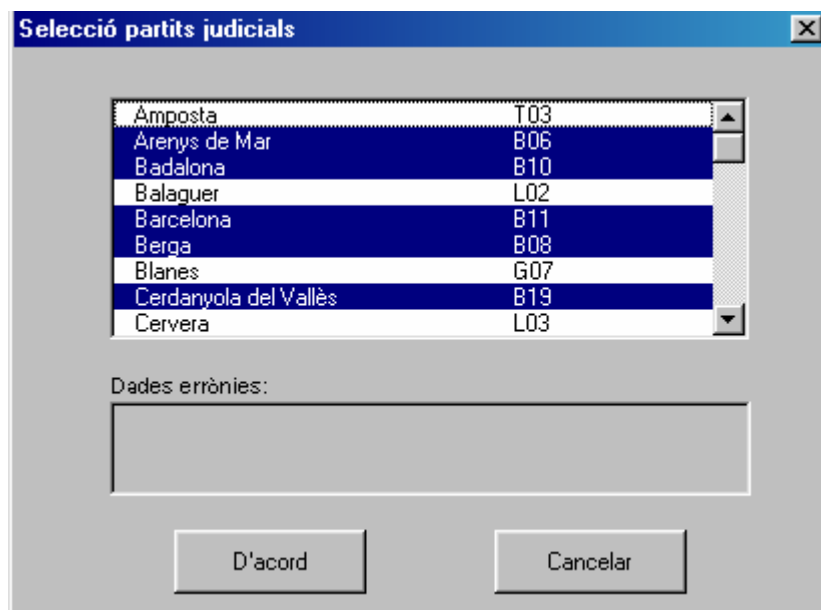
Si es vol canviar el valor es fa amb el desplegable. Cas de voler actuar segons la Ordre JUS/419/2009 cal posar el valor 'S'.

fila	Pèrit Ordre JUS/419/2009
	N
	S
	N
	N
	N

Els valors possibles són S/N, qualsevol altre valor es carregarà com 'N'.

Per modificar les dades dels camps *Partits judicials* i *Especialitats*, cal situar-se sobre el camp a modificar i clicar el botó *Selecció partits judicials* o *Selecció especialitats*, segons el cas.

2. Si es vol canviar els *Partits judicials*, després de situar-se al camp corresponent, al clicar el botó  (*Selecció partits judicials*) i apareix la següent finestra de selecció:

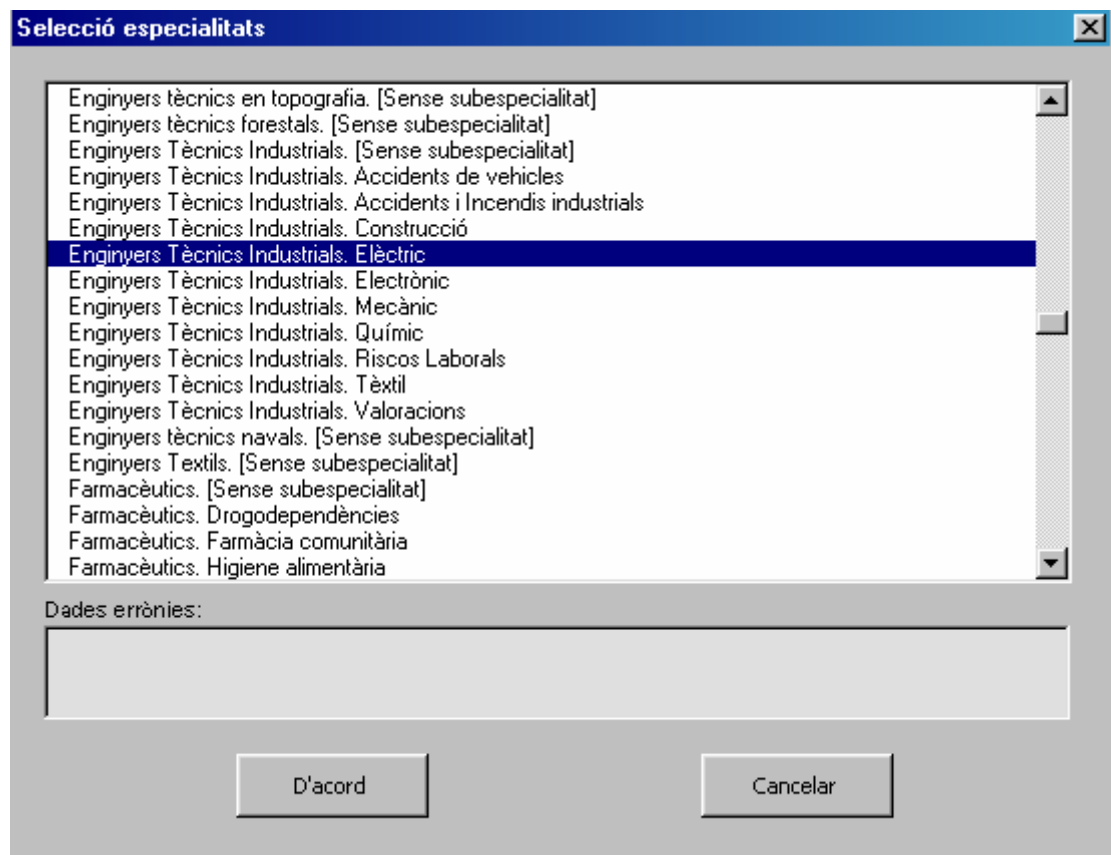


Aquesta finestra mostra tots els partits judicials, ordenats alfabèticament, que té la base de dades de l'aplicació, en el moment de crear el full *Excel*.

Estan marcats els partits judicials actuals. Si es volen canviar només cal marcar o desmarcar els partits desitjats, i després prémer el botó *D'acord*.

Hi ha una part de la finestra que diu *Dades errònies*. Aquí es mostra els partits escrits al full *Excel* que no es troben a la llista de partits de la base de dades.

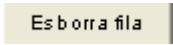
3. Si es vol canviar les Especialitats, del pèrit després de situar-se al camp corresponent, al clicar el botó **Selecció especialitats** (*Selecció especialitats*) i apareix la següent finestra de selecció:



Aquesta finestra mostra totes les Especialitats, junt amb la subespecialitat (separada per un punt), ordenades alfabèticament, que té la base de dades de l'aplicació, en el moment de crear el full *Excel*.

Estan marcades les actuals. Si es volen canviar només cal marcar o desmarcar les desitjades, i després prémer el botó *D'acord*.

2.3 Alta i baixa de perits.

- Si es vol eliminar un pèrit, només cal eliminar la fila corresponent a aquest. Això es fa prement el botó  o *Control + majúscules + D*, amb una fila o cel·la marcada que designa la fila a esborrar. Només s'esborra 1 fila cada vegada.
- Si es vol afegir un pèrit, només cal afegir una nova fila al final amb les dades d'aquest pèrit. Existeix la funció d'ordenar el fitxer per primer cognom, segon cognom i nom. Cal prémer *Control + majúscules + O*.

COMPTEI, NO COPIAR files senceres, ja que hi hauria dues files amb el mateix identificador de pèrit (columna oculta). El nou pèrit no ha de tenir identificador a la columna A (oculta). Si que es poden copiar rangs de dades.

2.4 Qüestions importants per una bona càrrega de dades posterior

- No afegir ni eliminar columnes
- No canviar l'ordre de les columnes
- No deixar files en blanc. Les files en blanc es poden eliminar amb *Control + majúscules + D sobre la fila*
- No copiar files
- No modificar l'identificador de l'entitat (dada de capçalera)
- No canviar l'identificador del pèrit (columna oculta)

Si es segueixen aquestes regles bàsiques, l'actualització de les dades dels perits de l'entitat tractada es farà correctament a la base de dades de l'aplicació.